



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



795 000 €

Achat Appartement med 4 pièces

Surface: 91 m²

Année construction: 2014

Exposition: Sud ouest

Vue: Citadine

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Collective

Chauffage: Individuel climatisation réversible

État intérieur: Bon

Standing: Résidentiel

État immeuble: Bon

Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Piscine, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

Appartement 752 Cannes

PALM BEACH – MOURE ROUGE - CROISETTE = SOUS OFFRE ACCEPTÉE =

Situé rue Ricord Laty, dans un quartier résidentiel ultra-prisé de Cannes, à seulement quelques minutes à pied des plages et des commerces de proximité, superbe 4 pièces au 4ème étage (avec ascenseur) d'une résidence moderne et sécurisée de standing avec piscine. Très lumineux, cet appartement de 91m² dispose d'un salon spacieux et convivial de 38m² avec cuisine américaine entièrement équipée et un cellier de 4m². Le coin nuit est composé d'une chambre parentale avec son dressing et sa salle de douche avec WC, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC séparé. Toutes les pièces de l'appartement donnent sur une belle terrasse orientée sud-ouest. L'appartement est en excellent état et parfaitement optimisé avec des prestations de grande qualité (climatisation intégrée, volets roulants électriques, double vitrage, vidéosurveillance ..). Un garage double d'environ 30m² en enfilade complète ce bien d'exception. Son emplacement vous permet d'aller à pied aux plages du Mouré Rouge, Bijou Plage et la Croisette, ainsi qu'au futur Complexe du Palm Beach qui ouvrira ces portes très prochainement. Une promenade le long de la Croisette vous mènera au Palais des festivals et au



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13