

1 600 000 €

Neuf Appartement de prestige med 4 pièces

Surface: 112 m²

Surface séjour: 41 m²

Surface terrasse: 66 m²

Année construction: 2025

Exposition: Sud

Vue: Mer

État intérieur: Neuf

Standing: Prestige

État immeuble: Neuf

Prestations:

Vue mer, Plage à pied, Calme, Neuf,

Commerces à pied, Ascenseur

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

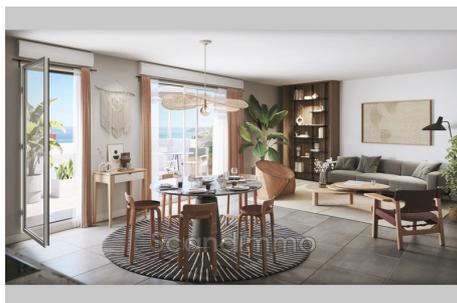
Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement de prestige Cap-d'Ail

Penthouse exclusif au coeur du Cap-d'Ail! Ce bel appartement 4 pièces de 112 m² traversant est situé au dernier étage d'une résidence exclusive en cours de construction au coeur du Cap-d'Ail. Idéalement situé entre Monaco et Nice, Cap-d'Ail est un village recherché qui offre une vie idyllique à proximité de tout ce que la Riviera a à offrir. Cette villa sur le toit se compose de trois chambres avec accès direct à de spacieuses terrasses, d'une élégante salle de bain, d'une salle de douche et de deux toilettes séparées. Le grand et lumineux salon dispose d'une cuisine ouverte ("américaine"), parfaite pour les réceptions. Avec deux terrasses orientées sud et un balcon, vous pourrez profiter du soleil et du cadre magnifique toute la journée. L'appartement de haut standing allie confort et design élégant pour un cadre de vie optimal. L'emplacement est idéal, avec la gare à proximité permettant un accès facile à l'aéroport de Nice. Toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate et la plage est accessible à pied. Vous trouverez de longues et délicieuses plages, des baies isolées et une nature impressionnante. Profitez de la charmante atmosphère méditerranéenne de la ville avec ses marchés, ses restaurants renommés et ses boutiques chaleureuses. Dans les



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13