

472 000 €

Neuf

Surface séjour: 28 m²

Exposition: Sud

Vue: Jardin

Cuisine: Américaine

État intérieur: Neuf

État extérieur: Neuf

Prestations:

Piscine, Calme, Commerces à pied

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Fréjus

Belle villa T4 dans résidence neuve avec piscine Offrez-vous un cadre de vie idyllique au cœur d'un nouveau programme immobilier avec piscine, à quelques pas des commerces et à seulement quelques minutes des plages. Cette villa de plain-pied de 83,76 m², à l'architecture contemporaine, est conçue pour vous offrir un confort optimal. Dès l'entrée, vous découvrez un beau séjour de 28,09 m² avec cuisine américaine, baigné de lumière et prolongé par une terrasse de 16,59 m². L'espace nuit accueille trois chambres, une salle d'eau avec WC, une salle de bains et un WC séparé. La villa comporte également un cellier, un dégagement de 2,81 m² et des rangements, ainsi qu'un garage et un parking privés. Orientée plein sud, elle laisse entrer la lumière du soleil toute la journée, tandis que les deux espaces jardin (61,24 m² et 9,46 m²) offrent un havre de verdure idéal pour se détendre ou partager des moments conviviaux. Au sein de la résidence, vous savourerez la quiétude d'un parc arboré et la piscine qui vient parfaire ce programme neuf de standing, conçu pour apprécier l'art de vivre méditerranéen toute l'année. Avec son emplacement privilégié, à quelques minutes du port et des plages, cette adresse est parfaite pour profiter de la qualité de vie exceptionnelle.



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13