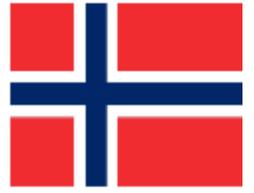




# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



165 000 €

**Achat Appartement med 3 pièces**

**Surface: 54 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 13 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 2007**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Américaine aménagée**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Bon**

**Standing: Résidentiel**

**État immeuble: Bon**

**Prestations:**

Double vitrage, Calme, Commerces à pied, Climatisation

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

06/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 789 Agde

Très bel appartement situé à quelques minutes en vélo des belles plages de sable de la Méditerranée ! L'appartement: La résidence est très agréable et bien entretenu (fermée). L'appartement fait 54,37 m<sup>2</sup> et il est situé au 2eme étage sans ascenseur. C'est un appartement spacieux avec deux terrasses.

Appartement lumineux ayant un agencement très pratique. Hall d'entrée avec placards. Toilettes avec lave main. Belle cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour (env. 24 m<sup>2</sup>) et accès terrasse (10,92m<sup>2</sup> + 2,80m<sup>2</sup>) depuis le séjour et la cuisine. 2 chambres (toutes deux d'environ 10 m<sup>2</sup>). Salle de bain avec baignoire. 1 place de parking privée. 1 cave de 5 m<sup>2</sup> L'appartement se prête aussi bien comme maison de vacances que pour une résidence principale. Divers: Chauffage : électrique Clim réversible Etat : bon état Fenêtres DV sans entretien et volets roulants Construit : 2007 Autre : propriétaires norvégiens, utilisée comme maison de vacances Vendu partiellement meublé (peut aussi être vendu avec matériel de cuisine si désiré) Emplacement: Une situation privilégiée entre cœur de ville et méditerranée, avec toutes les commodités accessibles à pied. Il ya des pistes cyclables directement au départ de la résidence. Environ 10 minutes à vélo jusqu'à



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13