



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



223 000 €

Achat

Surface: 71 m²

Surface séjour: 38 m²

Surface terrasse: 36 m²

Année construction: 2006

Exposition: Ouest

Vue: Dégagée

Cuisine: Américaine

Eau chaude: Individuelle électrique

Chauffage: Individuel électrique

État intérieur: Bon

Standing: Résidentiel

État immeuble: Bon

Prestations:

Double vitrage, Plage à vélo, Commerces à pied, Ascenseur

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 776 Agde

Très bel appartement situé à quelques minutes en vélo des belles plages de sable de la Méditerranée ! La résidence est très agréable et bien entretenue (fermée) de 3 étages. L'appartement fait 71,17 m² et il est situé au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur. C'est un appartement spacieux avec des terrasses (27 m² et 9 m²) orientées nord et ouest. Appartement lumineux ayant un agencement très pratique. Hall d'entrée avec placards. Toilettes. Cuisine meublée et équipée ouverte sur séjour (38 m²) et accès terrasses (9,20m² + 27m²) depuis le séjour et la chambre. 2 chambres (toutes deux d'environ 10 m²). Salle de bains. 1 place de parking privée. L'appartement se prête aussi bien comme maison de vacances comme pour une résidence principale. Divers Vendu meublé (peut aussi être vendu avec matériel de cuisine si désiré) Ascenseur Emplacement: Une situation privilégiée entre cœur de ville et méditerranée, avec toutes les commodités accessibles à pied. Il y a des pistes cyclables directement au départ de la résidence. Environ 10 minutes à vélo jusqu'à de belles plages de sable. En peu de temps, à vélo, vous êtes au Cap d'Agde, au Grau d'Agde et au centre d'Agde où il y a une gare avec des trains en direction



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13