



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



279 000 €

**Achat Appartement med 4 pièces**

**Surface: 78 m²**

**Surface séjour: 37 m²**

**Surface terrasse: 12 m²**

**Année construction: 2004**

**Exposition: Sud ouest**

**Cuisine: Aménagée**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**Standing: Résidentiel**

3 chambres

3 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 771 Argelès-sur-Mer

**APPARTEMENT LUMINEUX SUR 3 NIVEAUX AVEC PISCINE PRIVÉE AU CŒUR D'ARGELÈS-SUR-MER** Dans ce bel appartement lumineux, vous pouvez poser vos valises et profiter immédiatement de vos vacances ! Il est très bien entretenu par ses propriétaires norvégiens et vendu entièrement meublé et équipé pour six personnes. Il bénéficie d'un grand garage avec de l'espace pour une voiture et des vélos. L'entrée peut se faire par le garage ou par l'entrée principale située au niveau de la rue. À ce niveau se trouve une belle et lumineuse cuisine, un WC invité et un grand séjour avec accès à la terrasse ensoleillée exposée sud. Un escalier descend vers la partie nuit comprenant trois chambres lumineuses, une salle de bain et des toilettes séparées. Au niveau inférieur se trouve le spacieux garage, et l'accès vers la piscine de 3x8 mètres. Le logement est équipé de la fibre, climatisation, double vitrage et volets roulants électriques. Faibles charges communales et bon potentiel locatif. Le village d'Argelès, avec commerces et commodités, est à deux minutes à pied de l'appartement. Le marché local a lieu le mercredi et le samedi. En haute saison, des marchés nocturnes ont lieu tous les jours. La plage est accessible en dix minutes à vélo et cinq minutes en voiture.



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13