

245 000 €

**Achat Appartement med 3 pièces**

**Surface: 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 2012**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Géothermie**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**État immeuble: Bon**

**Prestations:**

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe): B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

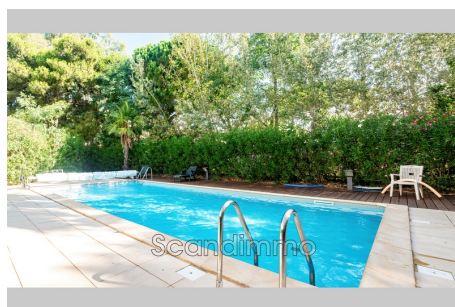
Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 804 Canet-en-Roussillon

Bel appartement proche plage à Canet-en-Roussillon ! Ce charmant T3 est situé au troisième et dernier étage d'une résidence paisible, au cœur de la station balnéaire prisée de Canet-en-Roussillon. L'appartement se trouve dans une rue calme, mais à seulement cinq minutes à pied de la plage et de la promenade animée ! Le logement se compose de deux belles chambres, d'un salon lumineux et accueillant qui s'ouvre sur une grande terrasse sans vis-à-vis, d'une cuisine américaine, d'une salle de bains et de deux WC. Toutes les pièces sont équipées de climatisation, et l'appartement dispose de panneaux solaires ainsi que du chauffage au sol. L'appartement est vendu meublé. L'appartement bénéficie d'un garage. Dans la résidence se trouve une jolie piscine réservée aux résidents. Canet-en-Roussillon, la perle de la Côte Vermeille, offre de longues plages de sable magnifiques et la combinaison parfaite de tranquillité et d'ambiance animée. Cette belle ville côtière, située au cœur du Roussillon ensoleillé, vous séduira avec ses marchés locaux, ses boutiques pittoresques, ses restaurants en bord de mer, et une large gamme d'activités. Ici, vous pourrez vraiment profiter de la douceur de vivre au bord de la Méditerranée ! Perpignan n'est qu'à 10 minutes



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**