



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



580 000 €

Achat Appartement med 3 pièces

Surface: 72 m²

Surface séjour: 27 m²

Surface terrasse: 7 m²

Exposition: Sud ouest

Vue: Citadine

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Individuelle

Chauffage: Individuel climatisation réversible

État intérieur: Excellent

État immeuble: Bon

Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

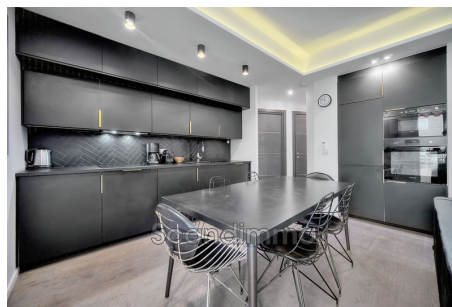
Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 750 Cannes

CANNES ARRIÈRE CROISSETTE, MAGNIFIQUE 3 PIÈCES AVEC HAUTES PRESTATIONS Situé à quelques mètres de la célèbre plage de la Croisette et de la Rue d'Antibes, dans la résidence Le Palais rose au début de l'avenue de Madrid, nous avons le plaisir de vous présenter un superbe 3 pièces au 2ème étage d'une surface de 72m² avec une terrasse plein sud de 7m². Il est composé d'un spacieux salon de 27m² donnant accès sur la terrasse, d'une cuisine américaine entièrement équipée et son espace dinatoire, de 2 grandes chambres de maitre de 14m² chacune, l'une dispose d'une salle de bains avec douche, l'autre d'une salle de douche. Vous trouverez également une toilette séparée ainsi que de nombreux placards de rangement. L'appartement a été complètement rénové il ya maintenant 4 ans de ca par un professionnel et les prestations ainsi que l'agencement sont de très hautes qualités, air conditionné réversible, double vitrage dans toutes les pièces. L'appartement est vendu meublé. Les commerces de proximité se situent à quelques pas de la résidence. En ce qui concerne les transports, la gare routière et ferroviaire se situent à 15 minutes à pied. Celles-ci vous donne accès direct à l'aéroport de Nice, le centre ville d'Antibes, Juan les



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13