

380 000 €

Achat Appartement med 2 pièces

Surface: 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 33 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 24 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud est

Standing: Prestige

État immeuble: Neuf

Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Neuf,  
Commerces à pied, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

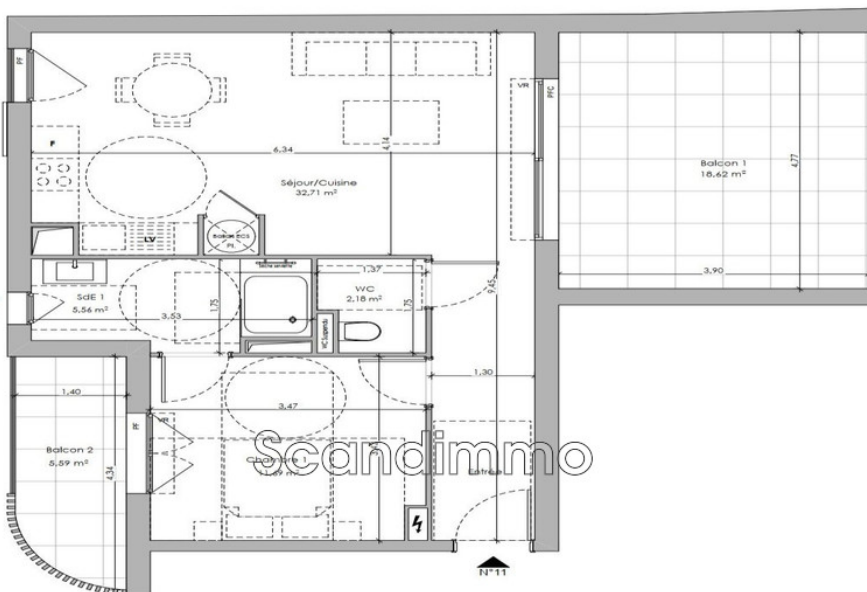
Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible


Document non contractuel

21/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

Prix direct promoteur, le service Scandimmo en plus ! Programme neuf en plein cœur de Cannes, à moins de 15 minutes de la Croisette. Situé à proximité du Novotel rue Carnot, dans une rue calme. Nous avons mis cinq minutes pour rejoindre à pied le boulevard d'Alsace, juste derrière la gare. Ensuite, il ne vous faudra que deux minutes pour vous retrouver sur le quai de gare. C'est donc très pratique si vous atterrissez à l'aéroport de Nice (pensez aux touristes en location saisonnière !) et que vous arrivez directement de là en train. Nous sommes au tout début de la commercialisation, aucun appartement n'a été vendu au 8 août, mais il est prudent de se dépêcher si vous êtes intéressé. De tous les appartements à vendre, les meilleures affaires à notre avis sont : Un spacieux T2 au deuxième étage avec deux terrasses (d'une surface totale de 24 m<sup>2</sup>) pour 380 000 €, et un T3 au même étage de 91 m<sup>2</sup>, avec trois terrasses, pour 685 000 €. L'immeuble se compose de 12 appartements, dont un penthouse avec de grandes terrasses ouvertes et ensoleillées toute la journée. Il coûte 1 950 000 €, avec cinq terrasses sur une surface totale de 142 m<sup>2</sup> ! On ne voit pas ça très souvent. Juste en dessous, il y a un appartement encore plus grand (183 m<sup>2</sup>)



APPARTEMENT N°11	
R+1	2 Pièces
Entrée / Séjour / Cuisine	32.71 m <sup>2</sup>
Chambre 1	5.56 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.18 m <sup>2</sup>
WC	2.18 m <sup>2</sup>
SURFACES PRIVATIVES	
52.14 m <sup>2</sup>	
SURFACES ANNEXES	
Balcon 1	18.42 m <sup>2</sup>
Balcon 2	5.59 m <sup>2</sup>

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13