

630 000 €

Achat Appartement med 3 pièces

Surface: 68 m²

Année construction: 2012

Exposition: Sud

Vue: Dégagée

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Collective

Chauffage: Individuel électrique

État intérieur: Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme, Commerces à pied,
Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe): B

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Cannes

CANNES, MAGNIFIQUE 3 PIÈCES AVEC 2 TERRASSES À 2 PAS DU CENTRE-VILLE DANS RÉSIDENCE TRÈS MODERNE ET PRISÉE. Très beau 3 pièces de 68m² situé dans une résidence très moderne et sécurisée avec piscine et ascenseur. L'appartement a une excellente disposition avec un salon et cuisine américaine entièrement équipée de 32 m² et des grandes baies vitrées avec l'accès direct sur la première terrasse de 22 m² au calme et sans vis-à-vis. Deux chambres bien agencées se partageant une 2ème terrasse de 11m². Vous trouverez également une salle de bain et des toilettes séparées. Un garage fermé avec accès direct par ascenseur vient compléter ce bien. La rue d'Antibes et le palais des festivals ainsi que la plage de la Croisette se situent à 15-20 minutes de marche. Bus nr 4 (place Lochabair) à côté de la résidence donnant accès direct jusqu'à la gare de Cannes. Bus (nr81) de la gare de Cannes jusqu'au terminal 2 de l'aéroport de Nice. Concernant les facilités, vous trouverez supermarchés, boulangeries et autres commerces à 600m de la résidence. Charges prévisionnelles : 250€/mois Pas de procédures en cours. Pour toutes informations supplémentaires, veuillez contacter Mme Verina Magnussen au 065110772. Les



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13