

460 000 €

Achat Appartement med 2 pièces

Surface: 52 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 34 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 18 m<sup>2</sup>

Exposition: Est ouest

Standing: Prestige

État immeuble: Neuf

Prestations:

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Neuf,  
Commerces à pied, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

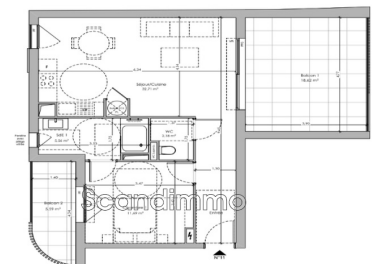
Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cannes

Prix direct promoteur, le service Scandimmo en plus ! Découvrez ce programme neuf au cœur de Cannes, à seulement 15 minutes de la célèbre Croisette ! Niché dans une rue calme à proximité du Novotel, rue Carnot, ce projet vous offre le parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. En cinq minutes à pied, vous atteignez la gare, avec la possibilité de vous rendre facilement à l'aéroport. Idéal pour ceux qui voyagent via l'aéroport de Nice, ce lieu sera parfait pour des locations saisonnières ou un usage personnel. La commercialisation de ce programme très attrayant vient tout juste de commencer. Si ce projet vous intéresse, il est donc conseillé d'agir rapidement ! Parmi les offres les plus attractives, nous avons un spacieux T2 de 55 m<sup>2</sup> au deuxième étage, avec deux terrasses totalisant 24 m<sup>2</sup>, proposé à 380 000 €, ainsi qu'un superbe T3 de 91 m<sup>2</sup> avec trois terrasses pour 685 000 €. L'appartement proposé ici est un joli T2 situé au troisième étage. Son bel espace de vie est prolongé par une agréable terrasse de 24m<sup>2</sup>. La chambre s'ouvre sur un joli petit balcon. Le prix de vente affiché comprend une place de parking. Cette résidence élégante se compose par ailleurs de 12 appartements, dont un penthouse exceptionnel à 1 050 000 €, qui



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13