477 000 €

Achat Appartement med 3 pièces
Surface: 63 m²
Année construction: 2012
Exposition: Nord ouest
Vue: Jardin
Cuisine: Américaine équipée
Eau chaude: Collective
Chauffage: Individuel climatisation réversible
État intérieur: Bon
Standing: Résidentiel
État immeuble: Bon

Prestations:
Double vitrage, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine

2 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe): C
Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel
28/12/2024 - Prix T.T.C

Appartement 806 Cannes

CANNES, 3 PIÈCES AVEC 2 TERRASSES À 2 PAS DU CENTRE-VILLE DANS RÉSIDENCE TRÈS MODERNE ET PRISÉE. Très beau 3 pièces d'environ 63m² en rez-de-jardin, situé dans une résidence très moderne et sécurisée avec piscine et ascenseur. L'appartement a une excellente disposition avec un salon et cuisine américaine entièrement équipée et des grandes baies vitrées avec l'accès direct sur la première terrasse d'environ 7m² au calme et sans vis-à-vis. Deux chambres bien agencées avec chacune son placard et sa salle d'eau / salle de bain. Les 2 chambres se partagent une 2ème terrasse très spacieuse de 19m². Vous trouverez également des toilettes séparées et un grand dressing, ainsi que des placards dans l'entrée et le salon. Un garage fermé avec rangement en sous-sol et accès direct par ascenseur vient compléter ce bien. La rue d'Antibes et le palais des festivals ainsi que la plage de la Croisette se situent à 15-20 minutes de marche. Bus nr 4 (place Lochabair) à côté de la résidence donnant accès direct jusqu'à la gare de Cannes. Bus (nr81) de la gare de Cannes jusqu'au terminal 2 de l'aéroport de Nice. Concernant les facilités, vous trouverez supermarchés, boulangeries et autres commerces à 600m de la résidence

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13