

1 600 000 €

**Achat Appartement de prestige med 4 pièces**

**Surface: 112 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 66 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 2025**

**Exposition: Sud**

**Vue: Mer**

**État intérieur: Neuf**

**Standing: Prestige**

**État immeuble: Neuf**

**Prestations:**

Vue mer, Plage à pied, Calme, Neuf,

Commerces à pied, Ascenseur

3 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

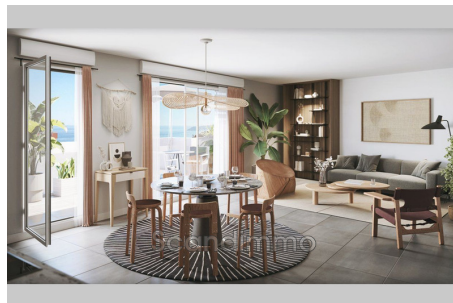
Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement de prestige Cap-d'Ail

Penthouse exclusif au coeur du Cap-d'Ail Ce bel appartement 4 pièces de 112 m<sup>2</sup> traversant est situé au dernier étage de l'un des 4 bâtiments d'une résidence exclusive en cours de construction au coeur du Cap-d'Ail. La date d'achèvement est prévue fin 2025. Idéalement situé entre Monaco et Nice, Cap-d'Ail est un village recherché qui offre une vie idyllique à proximité de tout ce que la Côte d'Azur peut offrir. Les 2 bâtiments qui sont en retrait de la route sont plus exclusifs au niveau des prestations et des matériaux. L'appartement en vente ici est situé dans l'un de ces deux bâtiments, Les deux premiers bâtiments en revanche sont proches de la rue, qui est assez passante. L'appartement en vente ici sera donc bien protégé du bruit de la circulation, et comme les bâtiments en arrière sont en situation surélevée, ce penthouse propose ses superbes vues sur la mer. Cette villa sur le toit se compose de trois chambres avec accès direct à de spacieuses terrasses, d'une élégante salle de bain, d'une salle de douche et de deux toilettes séparées. Le grand et lumineux salon dispose d'une cuisine ouverte ("américaine"), parfaite pour les réceptions. Avec deux terrasses orientées sud et un balcon, vous pourrez profiter du soleil et du cadre magnifique toute la journée.



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**