

179 000 €

**Achat Appartement med 3 pièces**

**Surface: 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 19 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 11 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 2006**

**Exposition: Sud est**

**Vue: Bord de mer**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Individuelle électrique**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**Standing: Résidentiel**

**Prestations:**

Vue mer, Double vitrage, Balcon, Calme, Piscine, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 811 Fitou

Agréable appartement dans un joli domaine avec piscines et belle vue mer, à seulement 10 minutes des magnifiques plages de sable de la Méditerranée ! Cet appartement au 1er étage avec parking est très bien agencé et dispose d'une mezzanine lumineuse. avec salle d'au/wc. La pièce de vie spacieuse (séjour/cuisine) d'environ 19 m<sup>2</sup> est baignée de lumière, avec de grandes baies vitrées coulissantes donnant sur une terrasse de 11,11 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur les Pyrénées et sans vis-à-vis. Vous pourrez profiter d'une très jolie vue mer depuis le balcon dehors les 2 chambres. La cuisine aménagée est ouverte sur le séjour ensoleillé. L'appartement comprend deux chambres (10,42 m<sup>2</sup> et 8,24 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec WC, une seconde salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. La surface Carrez est de 56,23 m<sup>2</sup>, avec une surface utile totale de 82,26 m<sup>2</sup>. Charges faibles. Clim réversible. Parking privé inclus. Idéale maison de vacances et parfaite comme "lock and go", la propriété convient également très bien en tant que résidence principale. Vendu meublé avec tout le linge de maison, matériel de cuisine. Une propriété qui vaut vraiment la peine d'être visitée!

Charges communes : 103 € par trimestre. Aucun projet de dépenses majeures.



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13