

359 000 €

**Achat Appartement med 2 pièces**

**Surface: 53 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 18 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 12 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Sud ouest**

**Vue: Mer panoramique**

**Cuisine: Indépendante équipée**

**Eau chaude: Collective**

**Chauffage: Collectif**

**État intérieur: Bon**

**État immeuble: Bon**

**Prestations:**

Vue mer, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe): E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): E**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 757 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, MAGNIFIQUE 2 PIÈCES AVEC BELLE VUE MER SANS VIS-À-VIS = SOUS OFFRE = Situé dans la très convoité résidence Eden Parc avec piscine, tennis et gardien, à seulement 700 mètres des plages de sable fin, du centre-ville de Juan les Pins et Antibes. Magnifique 2 pièces de 51m<sup>2</sup> très bien agencé avec de belles prestations. L'appartement est composé comme suit: grand et lumineux salon de 19m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées donnant sur la terrasse sud ouest très ensoleillée de 13m<sup>2</sup> avec une vue mer impressionnante jusqu'au massif de l'Estérel et les îles Leirins, une cuisine séparée avec son espace dinatoire, une belle chambre de 10m<sup>2</sup> avec rangement, une salle de douches récemment rénovée et d'une toilette séparée. Grande armoire dans le couloir menant à la chambre pour faciliter le rangement. L'appartement est équipé de l'air conditionné, l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges. Garage et cave en sous-sol viennent compléter ce bien. A 300 mètres de la résidence, vous avez un grand supermarché avec toutes les facilités nécessaires (boulangerie, pâtisserie, boucherie, poissonnerie) Accès très facile à la résidence depuis l'aéroport de Nice soit par le train jusqu'à la gare de Juan les pins ou par le bus. Pour ceux qui



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13