

790 000 €

**Achat Appartement med 4 pièces**

**Surface: 82 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 39 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Sud ouest**

**Vue: Jardin**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Individuelle**

**Chauffage: Individuel climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**État immeuble: Bon**

**Prestations:**

Double vitrage, Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Ascenseur, Sans vis-à-vis, Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 770 Juan-les-Pins

JUAN LES PINS, JUAN FLORE, AU BORD DE MER À 25 mètres des belles plages de Juan les Pins et des commerces, magnifique 4 pièces très bien agencé avec de belles prestations et en excellent état. L'appartement se situe dans le très réputé domaine Juan Flore avec piscine et gardien, ses parcs et sa position stratégique à quelques pas du centre de Juan les Pins seront vous combler. L'appartement se compose d'un spacieux salon/salle à manger de 30m<sup>2</sup> avec cuisine américaine entièrement équipée, le tout donnant sur une grande terrasse très ensoleillée positionnée sud est, de 3 chambres de plus de 10m<sup>2</sup>, chacune donnant sur une autre grande terrasse positionnée sud ouest, de 2 salles de douches chacune avec leur toilette, d'une cave et d'un garage en sous-sol avec accès direct par ascenseur. L'appartement est climatisé et a un fort potentiel de rentabilité locative pour ceux intéressés. Les commerces sont à 2 pas de la résidence, 2 supermarchés, boulangerie, restaurants. Concernant les transports, accès facile à l'aéroport de Nice via la gare de Juan les Pins ou le bus. Vous avez également des lignes directes jusqu'au centre-ville d'Antibes, Cannes et Golfe Juan. Charges: 134€/mois Taxes foncières: 1235€/an Les coûts d'énergie



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13