



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



259 000 €

**Achat Appartement med 3 pièces**

**Surface: 67 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse: 10 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Sud**

**Vue: Bord de mer**

**Cuisine: Américaine aménagée**

**État intérieur: Excellent**

**Prestations:**

Vue mer, Double vitrage, Plage à pied,

Volets en bois, Commerces à pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 755 La Seyne-sur-Mer

Très bel appartement donnant sur le port de la Seyne sur Mer! Joliment rénové, cet appartement se situe au 4<sup>ème</sup> étage (sans ascenseur) dans un bâtiment à pied de tous les restaurants, cafés et boutiques! Derrière la porte d'entrée se trouve un appartement lumineux et agréable. Il est constitué d'une entrée qui donne sur le séjour (avec mezzanine) et la cuisine ouverte (entrée/séjour et cuisine font 45 m<sup>2</sup>), une belle salle d'eau avec wc et machine à laver et 2 chambres (9.32 et 7.86 m<sup>2</sup>). Le séjour donne accès à un long balcon avec une vue magnifique sur le port. L'appartement a été isolé lors de la rénovation (murs et toit). Une navette part du port en direction de Toulon, et il est très facile de vivre à La Seyne et de travailler à Toulon. Des belles plages sont à proximité - la plage des Sablottes p.ex. facilement joignable en voiture ou en bus. Contacter Ida pour plus de renseignements au 06 62 68 66 14 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Le prix total du bien comprend comme pour toute vente, un prix net vendeur (ici 263 200 €) et des honoraires d'agence (ici 15 800€ TTC ). Certaines agences comme la nôtre choisissent que ces honoraires soient déduits du prix total pour que



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13