



Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



365 000 €

Achat Appartement med 2 pièces

Surface: 55 m²

Surface séjour: 38 m²

Exposition: Sud

Vue: Citadine

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Individuelle électrique

Chauffage: Individuel

État intérieur: Bon

Prestations:

Calme, Commerces à pied

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

07/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 780 Nice

NICE CARRE D'OR – RUE MASSENA Beau 2/3 pièces de 55m² situé dans la très recherchée rue Masséna, en plein cœur du carré d'or de Nice, à quelques pas de la mer et de la place Masséna. L'appartement se situe au 1 ½ ème étage (avec ascenseur) d'une résidence de haut standing et se compose d'un salon de 38m² avec une belle cuisine ouverte et complètement aménagée, une salle de bain avec WC et une chambre. La configuration du salon a permis d'aménager un coin nuit/ bureau à ce jour séparé du salon par un rideau, mais cela peut être facilement cloisonné pour encore plus d'intimité. Un petit balcon vous permettra de prendre votre petit déjeuner au soleil. L'appartement a beaucoup de charme et offre une très belle hauteur sous plafond. Emplacement idéal au pied des commerces et de l'ensemble des commodités, à deux pas de la station de tramway et des bus, seulement à quelques minutes à pied du vieux Nice (cours Saleya et marché aux fleurs), de la Promenade des Anglais et des plages. Immeuble entretenu et sécurisé (interphone, vidéosurveillance). Le ravalement de la façade a été fait en 2023. Faibles charges. Proche de toutes les commodités, des transports et de la mer, idéal pied à terre ou investissement locatif au cœur de



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13