

550 000 €

Achat Appartement med 3 pièces

Surface: 64 m²

Surface terrasse: 14 m²

Exposition: Sud

Vue: Citadine

Cuisine: Américaine équipée

Eau chaude: Individuelle électrique

Chauffage: Individuel climatisation réversible

État intérieur: Bon

Prestations:

Plage à pied, Calme, Commerces à pied, Cheminée, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

28/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 826 Nice

RUE MASSENA – MAGNIFIQUE 3-PIÈCES ENSOLEILLÉ AVEC TERRASSE A PIED DES PLAGES ET DES COMMERCES Situé dans la prestigieuse rue piétonne nichée au cœur de Nice et à quelques minutes à pied des plages, très beau 3-pièces de 64 m² offrant une proximité immédiate avec les magasins et les restaurants. Cet appartement est situé au 3ème étage sans ascenseur et se compose d'un grand salon ensoleillé avec sa cuisine ouverte et entièrement équipée, ouvrant sur une très belle terrasse orientée plein sud vous permettant de prendre vos repas au calme et de vous prélasser au soleil. 2 grandes chambres (21 et 11 m²), et une salle de bain avec toilettes. Il y a beaucoup de rangements et l'appartement est entièrement climatisé. Le charme de cet appartement en fait un idéal pied à terre ou un excellent investissement locatif. Emplacement idéal au pied des commerces et de l'ensemble des commodités, à deux pas de la station de tramway et des bus, seulement à quelques minutes à pied du vieux Nice (cours Saleya et marché aux fleurs), de la Promenade des Anglais et des plages. L'aéroport de Nice est à 15min en voiture. Il y a un tramway direct depuis l'aéroport jusqu'à la ville, ce qui prend environ 30 minutes. Depuis la station de tramway,



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13