895 000 €

Achat Appartement med 4 pièces
Surface: 120 m²
Surface séjour: 46 m²
Surface terrasse: 90 m²
Exposition: Sud
Vue: Aperçu mer
Cuisine: Indépendante aménagée
Eau chaude: Individuelle électrique
Chauffage: Individuel climatisation réversible
État intérieur: A rénover
Standing: Résidentiel

Prestations:
Aperçu mer, Calme, Ascenseur, Piscine

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages

Classe énergie (dpe): Indisponible
Emission de gaz à effet de serre (ges): Indisponible

Document non contractuel
20/04/2025 - Prix T.T.C

Appartement 849 Nice

Magnifique toit-terrasse à rénover – Quartier Mont Boron, Nice Situé dans le prestigieux quartier résidentiel du Mont Boron à Nice, ce superbe 4 pièces en dernier étage offre un potentiel exceptionnel après rénovation. Ce bien rare de 120 m² se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour), et d'un vaste salon lumineux de 46 m² (ou 61 m² avec cuisine ouverte), donnant sur une superbe terrasse d'angle de 90 m² exposée plein sud / sud ouest, avec un bel aperçu mer. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une chambre en suite avec salle de douche et toilettes, une salle de bains indépendante, ainsi que des toilettes séparées. La résidence moderne et sécurisée dispose d'une piscine. Deux boxes fermés en sous-sol viennent compléter ce bien. Localisation idéale : Le quartier du Mont Boron est l'un des plus prisés de Nice, réputé pour son calme, sa verdure et sa proximité immédiate avec la mer et les collines environnantes. Il offre un cadre de vie exceptionnel entre mer et nature, avec ses sentiers de randonnée dans le parc forestier du Mont Boron, ses points de vue panoramiques sur la baie de Villefranche et le Cap Ferrat, ainsi qu'un accès rapide au bord de mer et aux plages discrètes de la côte

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.
Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13