

625 000 €

**Achat Appartement med 3 pièces**

**Surface: 68 m²**

**Surface séjour: 21 m²**

**Exposition: Sud**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Collective**

**Chauffage: Gaz de ville**

**État intérieur: Bon**

**Standing: Bourgeois**

**État immeuble: Bon**

**Prestations:**

Calme, Commerces à pied, Ascenseur,

Sans vis-à-vis

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe): D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): D**

Document non contractuel

25/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 830 Paris

Grand appartement lumineux et au calme avec beaucoup de caractère très bien placé (113 rue de la Faisanderie). Aucun vis-à-vis et vue dégagée entre 2 bâtiments, du salon. Etiquette énergétique qui ne posera aucune contrainte particulière. Voir le plan pour bien comprendre la disposition des pièces. L'escalier d'accès aux chambres est assez étroit. La surface Carrez est de 43 m2 car les chambres au 2ème niveau sont très grandes (12 et 28 m2) mais il y a la pente du toit qui tronque la surface mesurée selon la méthodologie Carrez. Là où le plafond est moins haut, il y a de bonnes possibilités d'aménagement non exploitées aujourd'hui. Très sécurisé grâce à un code à l'entrée, une clé pour la 2ème porte et une gardienne. Possible qu'un rafraîchissement amène davantage de modernité, mais l'appartement est parfaitement habitable en l'état. Prix attractif en raison d'une spécificité qui peut rebuter les gens ayant des difficultés à se déplacer : l'ascenseur s'arrête au 5ème étage. Il faut alors prendre des escaliers étroits puis un couloir étroit lui aussi, dans une partie du bâtiment qui n'a pas bénéficié d'attentions esthétiques particulières. Mais une fois que vous avez poussé la porte de l'appartement vous changez immédiatement d'atmosphère



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13