

1 032 000 €

Achat Appartement med 4 pièces

Surface: 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 32 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 107 m<sup>2</sup>

Année construction: 2025

Exposition: Sud est

Vue: Mer

État intérieur: Neuf

Standing: Prestige

État immeuble: Neuf

Prestations:

Vue mer, Plage à pied, Calme, Piscine

3 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

1 parking

2 caves

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

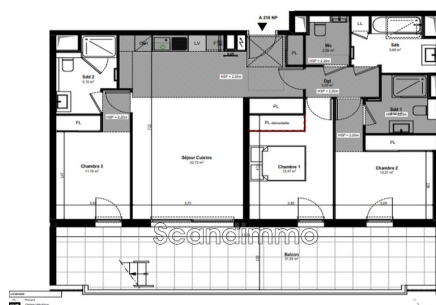
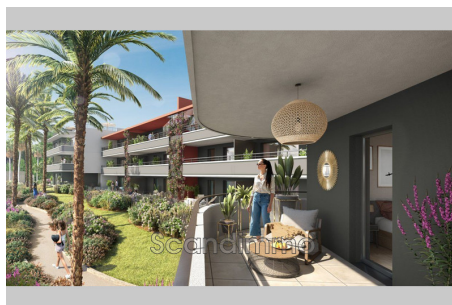
Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Villeneuve-Loubet

Magnifique appartement roof-top sur deux étages dans résidence haut de gamme avec piscine Quartier calme et résidentiel mais tout est proche, y compris la gare où on peut aller à pied. Ce très bel appartement de 90 m<sup>2</sup> est situé au dernier étage d'une copropriété exclusive dans Villeneuve-Loubet. Il comprend un spacieux séjour avec une cuisine américaine, trois belles chambres, une salle de bain et deux salles d'eau. Les chambres et le salon s'ouvrent sur un agréable balcon de plus de 30 m<sup>2</sup>. Au niveau supérieur, vous trouverez l'exceptionnelle terrasse-solarium de plus de 70 m<sup>2</sup>, surplombant la Méditerranée. Un endroit parfait pour profiter des journées ensoleillées et d'agréables soirées. La résidence est située dans un quartier résidentiel paisible, à seulement quelques minutes de la plage. La copropriété dispose d'une luxueuse piscine commune sur le toit, de places de parking privées au sous-sol et d'un parking invités. Villeneuve-Loubet offre un cadre de vie unique sur la Côte d'Azur. Avec son emplacement idéal à proximité des plages, ses paysages magnifiques et la proximité de Nice – sans oublier un climat exceptionnel avec 300 jours de soleil par an – la ville est le lieu parfait pour ceux qui recherchent le meilleur de la Côte



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13