

2 884 000 €

Achat

Surface: 270 m²

Surface séjour: 88 m²

Surface terrain: 1000 m²

Année construction: 2024

Exposition: Sud est

Vue: Campagne

Cuisine: Equipée

Eau chaude: Thermodynamique

Chauffage: Climatisation gainée réversible
et chauffage refroidissement par le sol

État intérieur: Neuf

État extérieur: Neuf

Couverture: Toit terrasse

Prestations:

Piscine, Calme, Climatisation, Double
vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 611167 Aix-en-Provence

Au Nord et à 5 minutes du centre d'Aix en Provence, au calme d'un domaine sécurisé de 4 villas. Sur un terrain d'environ 1000m² aménagé d'une piscine chauffée avec volet roulant de 2,5 x 12m. Cette villa neuve d'une surface totale d'approximativement 300m² de plain-pied alliant la pierre massive, l'aluminium et le bois, propose, une entrée, une cuisine, une arrière cuisine, un patio intérieur, un grand salon, 2 suites, une grande suite parentale et un bureau. L'agencement, la circulation fluide, les volumes, la hauteur sous plafond et la luminosité apportée par ses grandes baies vitrées font de cette villa un bien rare et agréable à vivre. En sous-sol, une buanderie, la salle des machines ainsi qu'un garage privatif et sécurisé d'environ 80m² permet le stationnement de 3 véhicules. Villa neuve - Climatisation gainable - Chauffage et refroidissement au sol - Piscine chauffée et sécurisée - Calme - Dernières Normes - Frais de notaire réduits - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Délégation de mandat. Pour tout renseignement contacter Sarah 06.03.01.12.12

Frais et charges :



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13