

699 000 €

**Achat Maison contemporaine med 4 pièces**

**Surface: 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 1766 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 20**

**Exposition: Sud**

**Vue: Campagne**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Thermodynamique**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**État extérieur: Neuf**

**Couverture: Tuiles**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Double vitrage, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe): A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine Bagnols-en-Forêt

Bienvenue dans votre futur havre de paix, niché dans un domaine sécurisé sur les hauteurs de Bagnols en Forêt, où le calme absolu règne en maître. Cette villa, construite en 2018, conforme aux normes RT 2012 est conçue pour vous offrir le meilleur de la douceur de vivre méditerranéenne. Le propriétaire, paysagiste passionné, a méticuleusement façonné les extérieurs pour qu'ils soient non seulement magnifiques, mais aussi faciles d'entretien et économes en eau. Vous découvrirez plusieurs oasis de tranquillité, chaque coin du jardin vous réservant une surprise : une superbe piscine de 10x4 mètres pour des moments de détente, un espace dédié aux agrumes, plusieurs arbres fruitiers, des oliviers, ainsi que des essences rares et locales, toutes parfaitement adaptées au climat de la région. La villa, de plain-pied, sans vis à vis, vous invite à une vie partagée entre l'intérieur et l'extérieur grâce à ses grandes baies à galandages donnant sur les terrasses. la pièce à vivre de 55 m<sup>2</sup> dispose d'une cuisine ouverte avec des rangements astucieux, le tout baigné de lumière naturelle. Les espaces de nuit sont pensés pour votre confort : deux chambres en suite avec placards et salles d'eau privées, offrant un espace de repos intime. Une troisième chambre



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13