

1 630 000 €

**Achat Maison med 5 pièces**

**Surface: 128 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 230 m<sup>2</sup>**

**Vue: Mer panoramique**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**État extérieur: Exceptionnel**

**Prestations:**

Piscine chauffée, Calme, Plage à pied,  
Climatisation, Commerces à pied, Double  
vitrage, Alarme, Rénovée, Aucun vis à vis

4 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe): A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



### Maison 722 Bandol

En exclusivité, magnifique haut de villa spacieuse avec une vue panoramique sur la Méditerranée! Située sur les hauteurs de Bandol, dans un quartier calme et recherché, cette propriété contemporaine (128 m2) nous surprend dès qu'on franchit la porte d'entrée et arrive dans le hall d'entrée - le regard est automatiquement attiré vers les grandes baies vitrées et la vue mer. Le séjour, très lumineux, est prolongé par une superbe terrasse offrant des espaces de détente et un coin repas. Le living est ouvert sur la cuisine, ravissante et moderne, avec son coin repas. Deux belles chambres, dont une avec accès à la terrasse, et leurs salles d'eau privées et wc, complètent ce niveau. Une troisième chambre avec sa salle d'eau se trouve à l'étage, et cette chambre a en plus accès à une terrasse - tournée vers la mer également. Une dépendance d'environ 30 m2 vous offre la possibilité d'accueillir vos amis ou votre famille facilement. La maison a un joli jardin d'environ 200 m avec une piscine chauffée - toujours avec cette sublime vue mer! 3 places de parking devant la maison. La propriété, à environ 1.5 km du port de Bandol et ses commerces, a récemment été rénovée avec soin et beaucoup de goût. Elle est climatisée, et possède des avantages comme des



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**