

839 475 €

**Achat Maison med 8 pièces**

**Surface: 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 32 m<sup>2</sup>**

**Vue: Jardin**

**Cuisine: Aménagée**

**Eau chaude: Fuel**

**Chauffage: Fuel**

**État intérieur: Excellent**

**État extérieur: Exceptionnel**

**Couverture: Tuiles**

**Prestations:**

Calme, Commerces à pied, Double vitrage,

Alarme, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 caves

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): C**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison Barjac

Maison de village ancienne rénové. Proche de toute les commodités, Entrée situé sur la rue, commerces à proximité. restaurant et cafés, pharmacie, à pied. La maison offre des prestations de qualité. 5 chambres. 3 salles de bains, grand salon TV avec cheminée. Escalier en pierre de taille. Cuisine équipé. Petit salon et salle manger coté jardin avec cheminée en pierre. Deux dépendances sur le terrain. Terrain piscinable avec arbres centenaires. Terrain paysagé, puit, terrasse couverte, cuisine exterieur, atelier ( dépendance ) Grand Garage. Pour toute demande sur ce bien, merci de contacter Eric Beugnet au 07 85 81 07 64 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prix net vendeur si vente au prix: 799 500 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Cela vous permet de payer des frais de notaire plus faibles, sans que cela n'affecte le prix total : 5% TTC du prix net vendeur, soit 4,76% du prix de vente, TVA de 20% incluse. Avec Scandimmo le vendeur bénéficie d'une couverture média internet maximale, autant en France qu'à l'étranger, soit sur près de 100 sites internet majeurs.

Avertissement : Nous renouvelons régulièrement nos annonces pour qu'elles



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13