

520 000 €

Achat Maison med 7 pièces

Surface séjour: 15 m<sup>2</sup>

Vue: Citadine

Cuisine: Aménagée

Eau chaude: Fuel

Chauffage: Fuel

État intérieur: Excellent

État extérieur: Bon

Couverture: Tuiles

Prestations:

Calme, Commerces à pied, Double vitrage,  
Alarme, Cheminée

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

6 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe): A

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison Uzès

Region Uzès dans le village de Barjac. Jolie maison de village, centre de Barjac. Composée d'un salon, d'une salle à manger, cuisine équipé toute utilités. 5 chambres, dont 3 avec salle de bain en suite. 6 toilettes, 3 salles de bains en tout. Cour d'environ 50 m<sup>2</sup>. 3 terrasses vue sur cour et un balcon sur rue. Combles à aménagés et une pieces d'environ 13 m<sup>2</sup> à aménager. Parfaite pour une grande famille ou un projet tourisme. 2 caves d'environ 2 m<sup>2</sup>. ( tour en pierre sur rue ) Très belle rénovation de qualité. Chauffage et eau chaude au fioul. Taxe foncière 1400 euros. Pour toute demande sur ce bien, merci de contacter Eric Beugnet au +33 7 85 81 07 64. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Prix net vendeur si vente au prix : 494 260 €. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Cela vous permet de payer des frais de notaire plus faibles, sans que cela n'affecte le prix total : 5,2% TTC du prix net vendeur, soit 4,95% du prix de vente, TVA de 20% incluse. Avec Scandimmo le vendeur bénéficie d'une couverture média internet maximale, autant en France qu'à l'étranger, soit sur près de 100 sites internet majeurs. Avertissement : Nous renouvelons régulièrement nos



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13