

749 000 €

**Achat Maison med 4 pièces**

**Surface: 126 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 640 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1982**

**Exposition: Sud est**

**Vue: Jardin**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: électrique**

**État intérieur: Bon**

**État extérieur: Bon**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Plage à pied, Commerces à pied, Double vitrage, Volets en bois

5 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

4 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe): E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): B**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 831 Bormes-les-Mimosas

Jolie maison individuelle avec piscine dans un quartier très calme. Emplacement idéal à pied de la plage et des commodités ! La maison, lumineuse, est bien entretenue tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. La propriété se situe dans le quartier Favière dans la charmante commune de Bormes les Mimosas, dans un quartier résidentiel recherché, particulièrement calme et sécurisé. Elle est à environ 10 minutes à pied de la plage, du port, et de l'une des plus belles baies du monde (selon cet article de France Bleu : [www.francebleu.fr/infos/environnement/la-baie-de-bormes-les-mimosas-parmi-les-plus-belles-du-monde-6404459](http://www.francebleu.fr/infos/environnement/la-baie-de-bormes-les-mimosas-parmi-les-plus-belles-du-monde-6404459)). Surface totale de bâtiment : 209 m<sup>2</sup>. Surface calculée selon la loi Carrez : 126 m<sup>2</sup>. La maison est composée d'un 3-pièces avec cuisine indépendante, salle de douche et toilette, et de 3 studios équipés comme des chambres indépendantes avec accès individuel (il est possible de les équiper d'un nécessaire de cuisine au besoin). Au total cela fait donc 5 chambres, 4 salles de douche et 4 wc. Il y a un bel espace piscine avec une surface dallée importante, ce qui limite grandement le besoin d'entretien. Surface de la piscine : 33 m<sup>2</sup>. Un local technique pour la piscine, 2 petites cabanons et une douche extérieure cachée des regards.



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13