

135 000 €

Achat Maison de village med 4 pièces

Surface: 74 m²

Surface séjour: 15 m²

Année construction: 1200

Exposition: Sud Ouest Nord

Vue: Citadine

Cuisine: Indépendante

Eau chaude: Electrique

Chauffage: électrique

État intérieur: A rafraîchir

État extérieur: Bon

Prestations:

Commerces à pied

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe): E

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison de village Brignoles

Jolie maison de village au coeur de Brignoles avec une terrasse sur le toit + une cour! A deux pas de tous les commerces, cafés et restaurants, dans une petite rue, cette maison de village élevée sur 3 étages (rdc + 3) est composée de : - rez de chaussée : une entrée avec wc séparé et accès remise/cave - 1er étage : une cuisine séparée d'env 14 m² et un joli séjour (15 m² env) avec petite alcôve (parfaite pour des moments de lecture ou de jeux) ayant accès à une très belle cour de presque 30 m², exposition sud-ouest. D'ici, on profite d'une belle vue vers le clocher de l'église. - 2ème étage : 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé - dernier étage : une 3ème chambre ayant accès à la terrasse sur le toit (env 21 m²) offrant une magnifique vue sur les toits de Brignoles. La terrasse est exposée ouest-nord. Joli potentiel pour cette maison bénéficiant d'un bon emplacement proche des accès autoroutes. Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 11 940 € (dont TVA due à l'état). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Ils représentent 5% du prix net vendeur, ce qui pour base de comparaison correspond à 4.76% du prix de vente de 135 000 €. Le



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13