

1 785 000 €

**Achat Bastide med 18 pièces**

**Surface: 820 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 3700 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 13ème + 17 et 18ème**

**Exposition: Sud**

**Vue: Campagne**

**Chauffage: Fuel**

**État intérieur: Excellent**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Sauna et hammam, Double vitrage, Cheminée

8 chambres

2 terrasses

4 parkings

**Classe énergie (dpe): E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): B**

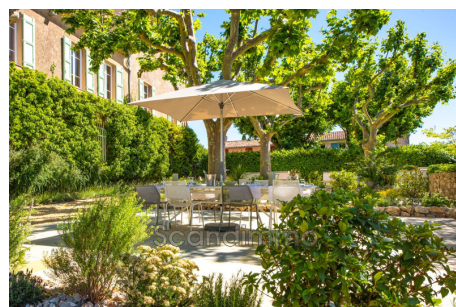
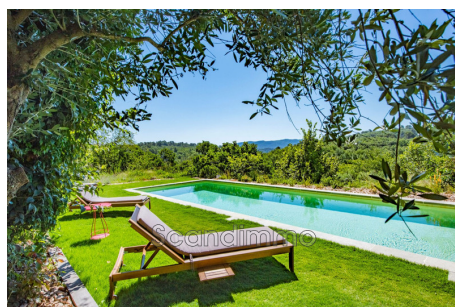
Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



## Bastide Brue-Auriac

Un havre de paix en Provence. En Provence Verte, aux portes de St-Maximin et en bordure du hameau historique, se niche cet ancien château de 820m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 3700m<sup>2</sup> avec une restanque complantée de platanes et chênes centenaires. Au calme, face à une vue ouverte sur les vignes, la Sainte-Baume, le Petit et le Grand Bessillon et les Alpilles, cette propriété composée de 3 corps de bâtiments a été construite au 13ème siècle puis achevée au cours des 17 et 18ème siècle. Une large terrasse Sud, ombragée, permet de profiter du calme des lieux et de recevoir à l'ombre des platanes. Vous y découvrirez les charmes de l'ancien, les matériaux authentiques et une réhabilitation de qualité. En effet, l'espace, les plafonds hauts, les poutres, les cheminées d'époque, l'escalier majestueux ont été conservés et confèrent au lieu un charme rare. Le rez-de-jardin donne accès à une terrasse privative. Ce niveau est réservé au stockage et au local technique. Aux 1er et 2nd, se trouvent 4 grandes suites, 2 chambres, des salons, 2 cuisines, 1 hammam et 1 sauna. Au 3ème, 2 appartements sont à achever et un grand espace baigné de lumière offre de nombreux aménagements futurs. Ce lieu de prestige offre de beaux espaces extérieurs face au sud ainsi



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13