

336 000 €

**Achat Maison med 8 pièces**

**Surface: 141 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 580 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Est ouest**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Aménagée**

**Eau chaude: Fuel**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Bon**

**Prestations:**

Piscine, Panneau solaire, Climatisation,  
Commerces à pied, Double vitrage, Alarme,  
Cheminée

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe): D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): D**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 778 Béziers

**TRÈS BELLE MAISON AVEC PISCINE ET BEAUX ESPACES EXTÉRIEURS, PROCHE PLAGES ET VILLAGE** Cette maison avec deux appartements distincts se trouve dans le charmant village de Cers. Bon potentiel locatif. Il vous faudra seulement 20 minutes pour vous rendre sur les belles plages de la Méditerranée à vélo et 5 minutes à pied pour rejoindre le village. À l'arrière de la maison se trouve un jardin accueillant avec une belle piscine alimentée par le forage. Un très grand garage (81 m<sup>2</sup>) offre la possibilité de garer voitures, vélos et autres équipements. La propriété est située en bord de route de village, mais les chambres donnent sur l'arrière, qui bénéficie d'un calme absolu. La maison et vendue meublée. Le bien se compose comme suit : au rez-de-chaussée : une véranda constituant l'entrée (17,50 m<sup>2</sup>), aujourd'hui aménagée en jardin d'hiver, cuisine avec coin repas, salon, deux chambres avec accès direct au jardin, et une salle de douche et WC. L'appartement à l'étage est composé de l'entrée avec rangements, un grand séjour avec cuisine américaine et coin repas, deux grandes chambres et deux chambres-cabines avec lits superposés, une salle de douche avec WC. La cuisine donne accès à un balcon avec des escaliers menant au



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**