

329 000 €

**Achat Maison** med 8 pièces

**Surface:** 141 m²

**Surface terrain:** 580 m²

**Exposition:** Est ouest

**Vue:** Dégagée

**Cuisine:** Aménagée

**Eau chaude:** Fuel

**Chauffage:** Climatisation réversible

**État intérieur:** Bon

**Prestations:**

Piscine, Panneau solaire, Climatisation,  
Commerces à pied, Double vitrage, Alarme,  
Cheminée

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe):** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges):** D

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 778 Béziers

Propriété aux opportunités uniques dans un charmant village près de Béziers : deux unités indépendantes, grand garage et piscine, parfaite pour un usage résidentiel et commercial pour ceux qui le souhaitent. Cette agréable maison de village se trouve à Cers et dispose non seulement de deux appartements avec leur entrée indépendante, mais également d'un grand garage au potentiel énorme. Doté d'un portail donnant sur la route, il s'adapte aux besoins et souhaits du propriétaire, que ce soit pour des loisirs, de l'artisanat ou des activités commerciales. Un atelier, un studio ou une petite boutique peuvent être aménagés ici, les possibilités sont nombreuses ! (sous réserve d'accord des autorités communales) Bon potentiel locatif. À l'arrière de la maison se trouve un jardin accueillant avec une belle piscine. Il y a également un forage. La propriété est située en bordure de la route menant au village, sans que cela soit gênant quand vous êtes dans la maison ou dans le beau jardin. La maison est vendue meublée. Le bien se compose comme suit : au rez-de-chaussée : une véranda constituant l'entrée (17,50 m²), aujourd'hui aménagée en jardin d'hiver, cuisine avec coin repas, salon, deux chambres avec accès direct au jardin, et une salle de



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France :** [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
**FranskBolig en Norvège :** [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13