

1 150 000 €

Achat Bergerie med 11 pièces

Surface: 320 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 3753 m<sup>2</sup>

Prestations:

Piscine, Calme, Cheminée

5 chambres

3 salles de bains

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible



## Bergerie Carcès

déalement niché près du lac et du charmant village de Carcès, réputé pour son riche patrimoine historique, ses traditions culturelles et son ambiance conviviale, cet endroit exceptionnel offre une intimité totale, une sérénité inégalée et une parfaite harmonie avec la nature environnante. À seulement 15 minutes du célèbre village de Cotignac et à 50 km du village de Saint-Tropez, venez découvrir ce trésor caché au cœur de la forêt. Son terrain de 3753 m<sup>2</sup>, agrémenté d'oliviers, de plantes exotiques et méditerranéennes, d'arbres fruitiers et d'herbes aromatiques, vous offre une invitation à la quiétude. La bergerie, rénovée et repensée par un architecte, qui a su conserver le charme authentique de la bergerie tout en adaptant ses croquis pour en faire un espace à la fois fonctionnel et esthétique est composée de trois bâtiments en pierre de taille : la bergerie de 215 m<sup>2</sup> habitables qui vous propose une cuisine équipée avec accès à une terrasse surplombant la propriété, un jardin d'hiver, un séjour doté d'un poêle, une salle à manger, trois spacieuses chambres à coucher, dont une avec son dressing, deux salles de douche, un WC invités, une buanderie avec un accès direct à l'extérieur, et une chaufferie avec une chaudière à granulés, ainsi qu'une dernière pièce qui ne

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13