

520 000 €

**Achat Maison med 6 pièces**

**Surface: 131 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 1400 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 2008**

**Vue: Dégagée**

**Chauffage: électrique**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Cheminée

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison Carcès

En impasse, en position dominante à la vue dégagée imprenable, dans un quartier prisé, venez poser vos bagages dans cette très jolie villa traditionnelle (2008) en parfait état avec véranda + dépendance (2018) 30m<sup>2</sup> habitables + double garage 33m<sup>2</sup> l'ensemble sur un terrain clos et magnifiquement paysagé de 1.400m<sup>2</sup>. Construite en 2008 avec gout et entretenue à la perfection, vous retrouverez séjour avec poêle à bois et cuisine équipée donnant accès à la véranda et à la terrasse avec pergola, 3 chambres avec placard, salle d'eau/WC et WC indépendant. La maison est équipée de la climatisation réversible, de convecteurs électriques, VMC, double vitrage, fibre, égout.. La dépendance offre: entrée, deux chambres dont une avec salle de bains/WC. Vous profiterez d'une belle piscine 8x4m au chlore avec plage, un terrain de pétanque, de toutes les expos et d'un cadre de vie idyllique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (Collaboration avec une autre agence)

Frais et charges :

520.000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**