

265 000 €

**Achat**

**Surface: 78 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 315 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Sud**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Indépendante**

**Chauffage: Gaz**

**État intérieur: A rafraîchir**

**Prestations:**

Commerces à pied, Eau de ville, Cheminée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 828 Carcès

Proche de Carcès, orientée sud et bénéficiant d'une belle vue dégagée, cette jolie maison, mitoyenne par le garage, est située dans un quartier résidentiel calme et très agréable. Elle a une surface d'environ 78 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux + garage, et elle est composée comme suit : entrée, cuisine séparée avec accès garage, séjour lumineux avec espace salle à manger et un salon avec cheminée. Cet espace de vivre a deux ouvertures vers la terrasse offrant une superbe vue. Au rez-de-jardin se trouve 2 chambres avec accès terrasse couverte et jardin, une salle de bain avec wc et des wc séparés. Rangement sous les escaliers. Le jardin fait 315 m<sup>2</sup> et offre un petit havre de verdure. La maison nécessite quelques rafraîchissements/travaux (simple vitrage, peinture neutre...) - c'est une maison avec des belles possibilités comme on le dit. Chauffage central au gaz. Contacter Ida au +33 6 62 68 66 14 pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 15 000 € (dont TVA dûe à l'état). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13