

670 000 €

Achat Maison med 7 pièces

Surface: 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 5200 m<sup>2</sup>

Exposition: Sud

Prestations:

Piscine, Calme, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): B



## Maison Carcès

Très belle propriété située dans un quartier résidentiel au calme, à 1km du village. sur un beau terrain clôturé de 5200m<sup>2</sup>. La maison, de plain pied, offre 200m<sup>2</sup> habitables (hors annexes), elle est exposée Sud, et des grandes baies vitrées la rendent très lumineuse. Elle est composée d'une belle cuisine équipée, d'un séjour/salle à manger avec cheminée, d'un salon, de 3 chambres et de 2 salles d'eau. Un studio indépendant d'environ 37m<sup>2</sup>, parfait pour des invités ou pour louer, est aménagé avec une cuisine, un séjour, une chambre et une salle de bain. Piscine 12x6m et Pool house Grand garage et abri voitures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien en inter-agence

Frais et charges :

670 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13