

860 000 €

**Achat**

**Surface:** 169 m<sup>2</sup>

**Surface terrain:** 3100 m<sup>2</sup>

**Année construction:** 2007

**Vue:** Panoramique

**Cuisine:** Américaine

**État extérieur:** Bon

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe):** D

**Emission de gaz à effet de serre (ges):** B

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison Cotignac

Beaucoup de charme et une vue exceptionnelle pour cette jolie maison, très lumineuse et très spacieuse. Située sur les hauteurs de Cotignac dans un quartier recherché, proche des cascades et à pied du village et de ses commerces, vous bénéficierez d'un calme absolu. La maison a été construite en 2007, un cabanon existant a été agrandi, et se trouve sur un joli terrain en restanques de plus de 3000 m<sup>2</sup> avec une trentaine d'oliviers. La maison est sur 3 demi niveaux. Elle est composée comme suit : Au rez-de chaussée se trouve une grande entrée et une salle de bain avec baignoire, vasque et wc. Quelques marches plus bas sont 2 chambres, dont la chambre principale qui est très vaste, ayant sa salle d'eau privée et un wc. La chambre principale offre une belle vue sur les extérieurs et la verdure. Quelques petites marches plus bas est la troisième chambre avec une jolie vue sur la verdure et la campagne. La pièce à vivre, au rez de jardin, est très spacieuse et offre de beaux volumes sous les plafonds. La cuisine est moderne et fonctionnelle, et elle est ouverte sur une jolie salle à manger et le séjour ayant accès à une grande terrasse. A ce niveau, il y a également un salon, une grande cave vûtée et un wc séparé. Un grand garage de



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13