

997 000 €

**Achat Maison contemporaine med 7 pièces**

**Surface: 223 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 4800 m<sup>2</sup>**

**Exposition: Sud**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Climatisation, Cheminée

5 chambres

3 salles de bains

4 parkings

**Classe énergie (dpe): B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**



## Maison contemporaine Cotignac

Sans vis à vis, au calme, exposée idéalement au Sud, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En excellent état général, elle offre des volumes confortables. La piscine intérieure, et le Spa vous permettront de vous détendre toute l'année. Entrée avec dégagement, salon cosy avec espace bibliothèque, terrasse ombragée au sud avec coin barbecue, belle cuisine équipée avec espace repas, cellier, 1 chambre parentale avec dressing, salle de bains privative et sauna, 2 autres chambres avec une salle d'eau séparative, 1 autre grande chambre ou bureau, wc. Salle de cinéma. Studio attenant avec coin cuisine, espace nuit, salle d'eau et wc. Abri pour 3 voitures, abri jardin, atelier. Avec un cadre campagne préservé, unique et privilégié de grande qualité, cette jolie maison offre de plus une vue dégagée sur la campagne environnante. Elle vous ravira sans aucun doute en résidence principale ou secondaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

997.000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**

**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**