

763 000 €

Achat Villa med 6 pièces

Surface: 161 m²

Surface séjour: 27 m²

Surface terrain: 1600 m²

Exposition: Sud est

Chauffage: électrique

Prestations:

Piscine, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel

12/03/2025 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

A proximité de l'ensemble des commodités, la maison est implantée au cœur d'un terrain en restanques de plus de 1 600 m² clos, planté de nombreuses essences méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, exposée idéalement au Sud, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En bon état général, elle offre des volumes confortables. La piscine (9,5 x 4,5 m) avec ses larges plages dallées agrément le jardin qui est un véritable havre de paix. Au rez-de-chaussée : entrée, vaste salon / salle à manger avec cheminée, agréable terrasse ombragée dominant la piscine, cuisine ouverte entièrement équipée, 2 confortables chambres, 1 chambre d'enfant (ou bureau), salle de bains, wc. En rez-de-jardin (possibilité de créer un appartement indépendant) : 2 grandes chambres dont une avec dressing, salle d'eau avec wc, cellier, atelier. En position dominante, elle offre une vue panoramique unique et exceptionnelle sur l'ensemble de la campagne environnante. Avec un cadre campagne privilégié de grande qualité, cette jolie maison vous ravira sans aucun doute en résidence principale ou secondaire. Excellent rapport locatif possible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13