570 000 €

Achat Maison med 5 pièces
Surface: 158 m²
Surface terrain: 336 m²
Année construction: 1989
Exposition: Sud ouest est
Vue: Citadine
Cuisine: Américaine aménagée
Eau chaude: Electrique
Chauffage: Climatisation réversible
État intérieur: Bon
État extérieur: Bon

Prestations:
Piscine, Calme, Climatisation, Commerces à pied, Double vitrage, Cheminée

3 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes

Classe énergie (dpe): E
Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 820 Cotignac

Une pépite à pied de tous les commerces de Cotignac! Cette jolie maison, bâtie en 1989 et rénovée ces dernières années depuis l'acquisition de la propriétaire actuelle en 2003, se trouve dans un quartier très calme à 3 min à pied du Cours Gambetta, ses restaurants et cafés et toutes les charmantes boutiques de Cotignac. La maison, en bon état et très lumineuse, est composée comme suit :une entrée, un séjour lumineux avec cheminée et de beaux volumes sous le plafond, une salle de bain avec baignoire, douche, lavabo et wc, une belle cuisine de style provençale avec un espace repas, un salon très agréable avec des canapés tournés vers le poêle, et une spacieuse chambre avec accès jardin. Depuis le séjour, il y a un accès à une grande terrasse couverte qui mène ensuite à une chambre séparée (ancienne cuisine d'été de 10 m2). Toujours depuis le séjour, des escaliers mènent à l'étage inférieur où il y a un appartement (accès depuis la maison et également avec un accès séparé si on veut louer p.ex). L'appartement bénéficie d'un séjour avec accès dehors/entrée séparée, d'une chambre, d'une cuisine séparée et d'une salle de bain avec baignoire, douche, lavabo et wc. Le séjour pourrait être transformé en garage à nouveau si

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13