

1 207 500 €

Achat Villa med 6 pièces

Surface: 233 m²

Surface séjour: 45 m²

Surface terrain: 3000 m²

Exposition: Sud

Chauffage: Climatisation réversible

État intérieur: Excellent

État extérieur: Exceptionnel

Prestations:

Piscine chauffée, Calme, Commerces à pied, Cheminée

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 garage

Classe énergie (dpe): Indisponible

Emission de gaz à effet de serre (ges):

Indisponible

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Cotignac

COTIGNAC, entre les Gorges du Verdon et la Côte-d'Azur, au pied d'une impressionnante falaise de tuf, vous aurez le privilège de devenir propriétaire d'une jolie maison provençale aux portes d'un village de caractère unique aux façades colorées certifié Plus Beau Village de France depuis 2022. A proximité du village et de l'ensemble des commodités, cette superbe maison est implantée au cœur d'un terrain plat de 3 000 m² planté de nombreuses essences méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, elle offre une vue dégagée sur la campagne environnante. Le jardin est agrémenté d'une jolie piscine chauffée (10 x 5 m) avec de larges plages dallées. Agréable cuisine d'été équipée avec four à pizza, pool house avec salle d'eau et wc. Entrée avec dégagement, confortable salon / salle à manger avec cheminée à insert, terrasse ombragée au Sud, cuisine ouverte entièrement équipée, cellier. 1 spacieuse suite parentale : espace bureau, une chambre avec grands rangements, salle de bains privative et wc. Une mezzanine conduit à un second espace bureau. Sur l'autre aile de la maison l'espace nuit : 3 chambres avec rangements, salle de bains, wc, salle d'eau avec wc. Un confortable appartement indépendant en duplex (communiquant avec la



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13