577 000 €

Achat Maison med 4 pièces
Surface: 69 m²
Surface terrain: 2314 m²
Année construction: 1970
Exposition: Sud
Vue: Panoramique
Cuisine: Américaine aménagée
Eau chaude: Electrique
Chauffage: Électrique Clim
État intérieur: Bon
État extérieur: Bon

Prestations:
Piscine, Calme, Commerces à pied, Cheminée

3 chambres
3 terrasses
2 salles de bains
2 toilettes
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe): D
Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel
26/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 863 Cotignac

Nouveau prix! Une vue panoramique pour cette charmante maison située à pied du joli village de Cotignac! Maison principale + studio. La maison, située en hauteur, bénéficie non seulement d'une splendide vue, mais aussi d'un environnement très calme et appréciable. La maison principale (années 1970) est composée d'une entrée dans la salle à manger-séjour/cuisine et un cellier attenant au rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent 2 chambres en enfilade, chacune avec un accès à une terrasse, une salle d'eau et wc indépendant. Dans le studio, avec accès indépendant de la maison, il y a une grande pièce qui fait office de chambre à coucher et salon + une salle d'eau avec wc. Le terrain, en restanques, offre plusieurs terrasses et espace de détente ainsi qu'un joli espace piscine. La piscine fait 10 x 5 m (sel) et au niveau de la piscine, se trouve une jolie terrasse, un pool-house, une douche et le local technique. N'hésitez pas d'appeler Ida au 06 62 68 66 14 pour plus de renseignements et de photos. Les honoraires d'agence sont compris dans le prix de vente, ici pour 33 000 € (dont TVA dûe à l'état). Ils sont payables par l'acquéreur et non le vendeur, ce qui permet à l'acquéreur de payer des frais de notaire plus faibles. Les informations sur les

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13