

830 000 €

**Achat Villa med 6 pièces**

**Surface: 179 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 2966 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1983**

**Exposition: Sud**

**Vue: Panoramique**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**État extérieur: Exceptionnel**

**Prestations:**

Piscine, Calme, Portail électrique,  
Climatisation, Commerces à pied, Double  
vitrage, Poêle, Aucun vis à vis

5 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

26/04/2025 - Prix T.T.C



## Villa 832 Cotignac

Une vue époustouflante pour cette magnifique proche du village! Située sur les hauteurs de Cotignac, village classé « l'un des plus Beaux Villages de France », la propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel au calme et avec une vue panoramique. Implantée sur un joli terrain de 2966 m<sup>2</sup>, elle offre plusieurs espaces de détente. Que cela soit sur la grande terrasse face à la vue, ou sur la terrasse autour de la piscine chauffée, vous profiterez de ce havre de paix. Le jardin est agrémenté de fruitiers et des essences Méditerranéens ainsi que de 30 oliviers apportent une atmosphère provençale agréable. La maison principale (157 m<sup>2</sup>) est agréablement agencée et elle a de beaux volumes sous plafonds. Elle est composée d'une entrée spacieuse avec beaucoup de rangement et d'une buanderie cachée des vues, d'une cuisine semi-ouverte avec des grandes vitres donnant sur l'extérieur et la verdure, d'un grand espace de vie de 50 m<sup>2</sup> avec une salle à manger et un séjour avec un poêle à granules. Cette partie est orientée vers une grande terrasse et la vue. Plusieurs baies vitrées laissent rentrer la lumière rendant cette pièce très lumineuse. Des stores thermiques permettent de se protéger de la chaleur l'été. La partie nuit est constituée d'une suite parentale



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**