890 000 €

Achat Villa med 7 pièces
Surface: 195 m²
Surface séjour: 55 m²
Surface terrain: 6200 m²
Exposition: Sud est
Vue: Campagne
Chauffage: électrique

Prestations:
Piscine, Calme, Cheminée

5 chambres
2 terrasses
2 salles de bains
2 parkings

Classe énergie (dpe): C
Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel
27/04/2025 - Prix T.T.C

Villa Cotignac

Jolie Bastide provençale implantée au cœur d'un terrain superbe terrain plat de 6 200 m² planté de nombreuses essences méditerranéennes. Sans vis à vis, au calme, elle offre une dégagée exceptionnelle sur la campagne environnante. Le jardin est agrémenté d'une jolie piscine (12 x 6 m) avec ses larges plages dallées, pool house et terrain de pétanque. Au rez-de-chaussée : confortable salon / salle à manger avec cheminée, spacieuse cuisine ouverte entièrement équipée avec coin cellier, large terrasse ombragée à l'Ouest et grande terrasse au Sud avec pergola, wc, 1 chambre parentale avec rangements et salle d'eau privative, wc. A l'étage : dégagement, 4 chambres dont 3 avec rangements, salle de bains, wc. Située dans un quartier résidentiel recherché, proche de l'ensemble des commodités, bénéficiant d'une exposition idéale, la maison est lumineuse et agréable à vivre. En bon état général, les dimensions sont généreuses et les volumes harmonieux. Coup de cœur assuré, en résidence principale ou secondaire, pour cette maison pleine de charme. Excellent rapport locatif saisonnier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13