

1 200 000 €

Achat Bastide med 12 pièces

Surface: 368 m<sup>2</sup>

Surface séjour: 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 9376 m<sup>2</sup>

Année construction: 1930

Exposition: Sud

Chauffage: Fuel

État intérieur: A rafraîchir

Prestations:

Piscine, Calme, Double vitrage, Cheminée

11 chambres

2 terrasses

8 salles de bains

Classe énergie (dpe): D

Emission de gaz à effet de serre (ges): D

Document non contractuel

11/04/2025 - Prix T.T.C



## Bastide Entrecasteaux

Sur les hauteurs du village, après un beau portail en fer forgé se dévoile la propriété sur un hectare de terrain aménagé en restanques. Une terrasse couverte borde la bastide des années 1930, la piscine (14x5) est posée en contre bas sur une restanque face à une vue splendide. La bastide se compose de trois étages .  
\* au rez-de-chaussée, un salon avec sa cheminée, une suite parentale, une cuisine climatisée et équipée aménagée dans l'extension datant de 2016, la chaufferie, un wc indépendant et une buanderie. \* Au premier, quatre chambres avec leur salle d'eau et wc privatif desservies par un grand couloir avec une entrée indépendante depuis l'extérieur. \* Au second, quatre chambres, une salle d'eau et une salle de bains \* enfin au troisième, une grande pièce sert de dortoir mais offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Un havre de paix idéal pour une grande famille ou l'exploitation de chambres d'hôtes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 200 000 € honoraires d'agence inclus



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13