



# Scandimmo

L'immobilier français aux valeurs scandinaves



289 000 €

**Achat Maison** med 7 pièces

**Surface:** 150 m<sup>2</sup>

**Surface terrain:** 2090 m<sup>2</sup>

**Année construction:** 1800

**Vue:** Dégagée

**Cuisine:** Aménagée

**Eau chaude:** Electrique

**État intérieur:** Bon

**Prestations:**

Commerces à pied, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

4 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe):** Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges):**

Indisponible

Document non contractuel

04/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 777 Gabian

CHARMANTE MAISON EN PIERRE DU 19ÈME SIÈCLE AVEC APPARTEMENT D'INVITÉS À SEULEMENT 30 MINUTES DES PLAGES MÉDITERRANÉENNES Un escalier vous mène à la maison principale, composée d'un salon avec une cuisine/salle à manger ouverte et un accès à la terrasse. 1 chambre, salle de bains, wc À l'étage, se trouvent deux chambres douillettes, une lounge, une salle de bain et un WC. Les deux logements sont séparés par la grande terrasse. Surface habitable approx 150 m<sup>2</sup> et surface sol totale 219,44 m<sup>2</sup> L'appartement d'invités dispose d'un grand séjour avec une cuisine américaine. À l'étage se trouve une grande chambre familiale avec une belle hauteur sous plafond et une salle de bain. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un bel espace permettant de stocker vélos, scooters et d'installer la buanderie. Il est aisé de se garer dans les rues environnantes où le stationnement est gratuit. La maison dispose d'un terrain d'environ 2 090 m<sup>2</sup> qui n'est pas adjacent (environ 5 à 10 minutes en vélo). La parcelle n'est pas constructible, mais vous pouvez y aménager un potager, par exemple. La maison date du 19ème siècle et pourrait avoir besoin d'être rafraîchie. Elle est parfaite pour quelqu'un qui cherche une maison de village française.



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13