

320 000 €

Achat Maison de maître med 10 pièces

Surface: 280 m²

Surface terrain: 420 m²

Année construction: 1891

Exposition: Est ouest

Prestations:

Climatisation, Commerces à pied, Cheminée

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges): A

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de maître Gabian

Belle maison de maître proche de Pézenas À Gabian, dans un village calme à seulement 5 minutes de Roujan et 15 minutes de Pézenas, découvrez cette magnifique maison de Maître climatisée d'environ 280 m², alliant charme de l'ancien et confort moderne. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une spacieuse pièce de vie de 41 m² avec coin bar et cuisine semi-ouverte, d'une salle à manger de 21 m² avec cheminée et peintures anciennes, d'un grand bureau de 23 m² facilement transformable en chambre, d'une salle d'eau, de WC séparés et d'un espace buanderie. Au premier étage, deux grandes chambres, un vaste dressing pouvant servir de chambre supplémentaire, une salle de bain avec WC et une pièce de 21 m² avec cheminée idéale en second salon ou bureau. Au deuxième étage, deux chambres lumineuses, dont une avec cheminée, viennent parfaire l'espace nuit. Côté extérieur, à l'avant, vous trouverez un bel espace arboré d'environ 100 m² avec un abricotier. À l'arrière, une cour de 100 m² sans vis-à-vis dotée d'une terrasse semi-couverte, d'une cuisine d'été, d'un accès voiture par portail motorisé, d'un puits et de trois dépendances d'environ 60 m² à aménager selon vos envies. Volumes généreux, cachet ancien, climatisation, dépendances



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : fm@scandimmo.fr / 06 52 81 54 60
FranskBolig en Norvège : info@franskbolig.no / 0047 21 39 14 13