

1 350 000 €

**Achat Maison marina med 4 pièces**

**Surface: 75 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1996**

**Exposition: Sud est**

**Vue: Dégagée et canal**

**Cuisine: Indépendante équipée**

**Eau chaude: Electrique**

**Chauffage: Climatisation réversible**

**État intérieur: Excellent**

**Couverture: Toit terrasse**

**Prestations:**

Domaine sécurisé, Piscine privative, Climatisation, Plage à pied, Commerces à pied, Vue canal, Amarrage 11 x 3,80 m, Double-vitrage, Très grand solarium, Quartier résidentiel

3 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

18/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison marina 425 Grimaud

CHARMANTE MAISON DE 3 CHAMBRES – PISCINE – GRAND SOLARIUM – AMARRAGE DE GRANDE DIMENSION Un rêve de marin, devenu réalité - Une petite merveille à découvrir à pied ou sur l'eau. Composée de maisons de style provençal, mais aussi d'influences méditerranéennes, Port-Grimaud symbolise un rêve de marin devenu réalité. A chaque maison son anneau d'amarrage, des canaux qui s'entrecroisent, une circulation maîtrisée... L'objectif de l'architecte était d'en faire une cité nouvelle, agréable à vivre, avec tous les services à disposition des résidents. Votre contact chez Scandimmo, l'agence immobilière aux valeurs scandinaves : M. Massé, 07 83 38 47 09. Cette charmante maison se situe dans un quartier résidentiel et prisé de Port-Grimaud Sud ; en très bon état, elle se compose de 3 chambres, d'un patio carrelé et arboré avec petit jardin pouvant accueillir un véhicule, d'une terrasse avec jardinet et piscine privative, d'une grande terrasse sur le toit et d'un amarrage en pleine propriété. Il s'agit d'une maison de type « Cassine », pleine de charme et d'histoire. La maison, exposée sud-est est très ensoleillée et offre de belles vues depuis toutes les fenêtres. On entre par une



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60  
FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13