

279 000 €

**Achat Maison de village med 5 pièces**

**Surface: 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour: 28 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1690**

**Exposition: Sud**

**Vue: Dégagée**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Electrique**

**État intérieur: Bon**

**État extérieur: Bon**

**Prestations:**

Calme, Commerces à pied, Double vitrage,

Cheminée, Aucun vis à vis

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 caves

**Classe énergie (dpe): E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): E**

Document non contractuel

06/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 818 Les Arcs

Charmante Maison de Village en plein coeur du centre historique des Arcs - faible commission d'agence Village tous commerces qui vit toute l'année, à quelques minutes en voiture de la côte. Gare des Arcs-Draguignan à pied, qui dessert toute la côte du 06 au 13, avec à peine plus d'une heure pour rejoindre l'aéroport de Nice. Copropriété de 2 propriétaires, mais la maison concernée ici a son accès totalement indépendant. On entre dans la maison par une très ancienne porte en bois cloutée, possiblement du 17ème siècle mais qui a été rénovée depuis. Sur la gauche au rdc il y a une grande pièce qui sert de chambre, avec une buanderie et 2 petites caves attenantes, parfaites pour du stockage et pour y entreposer du vin. En montant un étage, vous trouvez sur la gauche une très grande chambre avec sa propre salle de bain, ainsi qu'une salle de douche sur le palier. Quelques marches plus haut, sur la droite, se trouve une pièce au plafond assez bas qui est également utilisée comme une chambre, avec fenêtre donnant sur la ruelle calme elle aussi. Enfin en haut de l'escalier au 2ème étage se trouve sur la gauche la pièce de vie de bonne dimension, très lumineuse, proposant une superbe vue dégagée sur les toits et les collines au loin. La cuisine toute équipée se trouve



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60

FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13