

283 000 €

**Achat Maison med 7 pièces**

**Surface: 173 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain: 958 m<sup>2</sup>**

**Année construction: 1950**

**Vue: Campagne**

**Cuisine: Américaine équipée**

**Eau chaude: Thermodynamique**

**Chauffage: Pompe à chaleur**

**État intérieur: A rafraîchir**

**État extérieur: Bon**

**Prestations:**

Calme, Cheminée

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

3 parkings

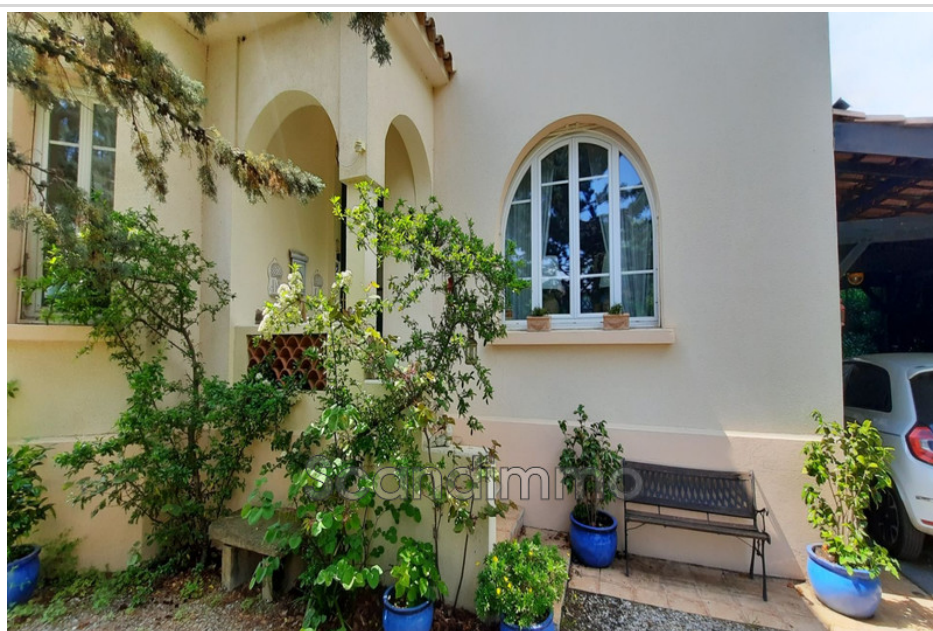
1 cave

**Classe énergie (dpe): C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges): A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison limoux

**MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DANS UN BEAU VILLAGE PAISIBLE** Dans le petit village de La Digne d'Amont, à seulement 10 minutes de Limoux, cette maison d'artiste, chaleureuse et exceptionnelle, attend son nouveau propriétaire. Cette maison rare n'est qu'à 10 minutes en voiture de Limoux et ses boutiques, restaurants, expositions et musées. Description : Les escaliers extérieurs mènent à un petit porche couvert qui mène au hall d'entrée. À droite se trouve le grand salon avec une belle cheminée. À gauche se trouve une grande salle à manger avec entrée sur la cuisine avec ses beaux carreaux, et un garde-manger. Depuis la cuisine, vous accédez à la partie récente de la maison, un salon lumineux avec de nombreuses fenêtres et un magnifique plafond en bois, et vue panoramique sur le jardin. Deux portes-fenêtres de chaque côté mènent à l'extérieur : l'une vers l'arrière de la maison, vers la terrasse et le terrain situé derrière la maison. L'autre mène au jardin de devant. Des WC et une salle de douche se trouvent au pied de l'escalier. L'escalier mène au 2ème étage avec un beau plancher de bois. Deux grandes chambres sur le côté gauche dont une avec cheminée. À droite, une deuxième grande chambre avec cheminée. Il y a également une pièce de



Scandimmo Neuf vous permet d'acheter un bien neuf sans devoir payer de frais d'agences, en direct promoteur mais avec toute l'aide dont vous avez besoin d'un spécialiste des transactions immobilières. Le neuf c'est des économies de frais de notaire, d'impôts locaux, de travaux, mais aussi des garanties fortes, une isolation phonique maximale, des matériaux modernes et la possibilité d'influer sur votre intérieur et vos équipements.

**Scandimmo en France : [fm@scandimmo.fr](mailto:fm@scandimmo.fr) / 06 52 81 54 60**  
**FranskBolig en Norvège : [info@franskbolig.no](mailto:info@franskbolig.no) / 0047 21 39 14 13**